

BILANS TERENU:

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI NR 2495/138
wg MPZP dla terenu o przeznaczeniu C8U;
Pow. całkowita działki.....10 610,00 m² (100%)
Pow. zabudowana.....1 964,00 m² (18,5%)
Pow. naw. utwardzonych.....5008,50 m² (47,2%)
Pow. biologicznie czynna.....3637,50 m² (34,3% > min. 10%)
BILANS TERENU DLA DZIAŁKI NR 1785/138
wg MPZP dla terenu o przeznaczeniu C17MWI - POZOSTAJE BEZ ZMIAN

ANALIZA ZGODNOŚCI INWESTYCJI Z MPZP:
UCHWAŁA Nr XXV/255/16, SYMBOL C8U

PARAMETR / WSKAŹNIK	WG MPZP	WG PROJEKTU
pow. biologicznie czynna	≥ 10,0%	34,3%

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami MPZP miasta Wodzisław Śląski.

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

	Granice działek
	Obszar oddziaływania inwestycji
	Skarpa istn. do rozbiórki / skarpa projektowana
	Maszt do likwidacji
	Istniejący zjazd na teren istniejącej szkoły (do remontu)
	Istniejące wejścia do budynku
	Elementy do rozbiórki
	Elementy do rozbiórki wg odrębnego opracowania
	Rzędna (wysokość) porównawcza
	Rzędna (wysokość) istniejąca
	Rzędna (wysokość) projektowana

PROJEKTOWANE OBIEKTY:

1.	Istniejący budynek szkoły
2.	Istniejący plac manewrowy zachodni do remontu
3.	Projektowane miejsce na rowery
4.	Istniejący zjazd do przebudowy
5.	Projektowany plac manewrowy (detal wg rys. S/3)
6.	Istniejące schody (wejście do zaplecza sali gimn.) do przebudowy (SCH A)
7.	Istniejące schody (przy windzie) do przebudowy (SCH B)
8.	Istniejące schody (wejście do piwnicy) do przebudowy (SCH C)
9.	Istniejące schody (od strony wschodniej) do przebudowy (SCH D)
10.	Projektowany plac gospodarczy
11.	Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
12.	Projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:

	Projektowany krawężnik zwykły wystający 15x30 cm w kolorze szarym
	Projektowany krawężnik najazdowy wtopiony 15x22 cm w kolorze szarym
	Projektowane obrzeże betonowe 8x30 cm w kolorze szarym
	Projektowana droga manewrowa i zjazd z kostki betonowej typu Prostokąt w kolorze szarym, gr. 8 cm
	Projektowane poszerzenie zjazdu z kostki betonowej typu Prostokąt w kolorze grafitowym, gr. 8 cm
	Projektowane place manewrowe z kostki betonowej typu Prostokąt, gr. 8 cm (detal wg rys. S/3)
	Projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych z kostki betonowej typu Prostokąt, gr. 8 cm, malowane na niebiesko
	Projektowane chodniki, opaski wokół budynku z kostki betonowej typu Prostokąt w kolorze szarym, gr. 6 cm
	Projektowany chodnik z płyt betonowych pozyskanych z rozbiórki
	Projektowany trawnik (teren biologicznie czynny)

MAŁA ARCHITEKTURA:

	Projektowane ławki i kosze na odpady
	Projektowane stojaki na rowery

PROJEKTOWANE OGRODZENIE:

	Projektowane ogrodzenie panelowe
	Proj. ściana oporowa prefabrykowana obłożona płytkami klinkierowymi

ZIELEN:

	Drzewa przeznaczone do wycinki
	Drzewa przeznaczone do przesadzenia
	Nowa lokalizacja drzew przeznaczonych do przesadzenia
	Karpina do usunięcia
	Projektowane drzewa: Klon jesionolistny Odessanum Acer negundo (nasadzenia zastępcze)
	Projektowany klomb

INSTALACJE:

	Proj. zewn. odcinki wewn. instalacji kanalizacji sanitarnej
	Projektowana studnia kanalizacji sanitarnej
	Proj. zewn. odcinki wewn. instalacji kanalizacji deszczowej
	Projektowana studnia kanalizacji deszczowej
	Projektowana studzienka ściekowa z wpustem żeliwnym
	Projektowana wycieraczka zewnętrzna
	Istniejąca studnia kanalizacji deszczowej / sanitarnej
	Projektowany drenaż opaskowy wokół budynku
	Projektowana studnia drenarska
	Istniejąca rura spustowa
	Istniejący drenaż wg opracowania z 2018 r (przebieg potwierdzić na budowie)
	Projektowana stalowa rura ochronna (przecisk rury drenarskiej)
	Istniejące odcinki kanalizacji sanitarnej / deszczowej do udrożnienia
	Przebudowa (skrócenie) przyłącza gazu
	Przebudowa (wydłużenie) przyłącza wody

OŚWIADCZENIE O UZYSKANIU POZYTYWNEGO WYNIKU WERYFIKACJI

Niniejsza mapa powstała w wyniku pracy geodezyjnej o identyfikatorze zgłoszenia nr WG.6640.1.2777.2020 zgłoszonej do Starosty Wodzisławskiego za pośrednictwem Wydziału Geodezji. Wykonawcą pracy geodezyjnej była firma ARCHITEKT Studio Projektowe Paweł Kuczyński.

Kierownikiem wykonanych prac geodezyjnych był pan Aleksander Kula, posiadający uprawnienia zawodowe nr 18683. Praca uzyskała pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony protokołem nr z dnia r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIENIY
Zasw. nr 18683
inż. Aleksander Kula
ARCHITEKT
Studio Projektowe
Paweł Kuczyński
44-270 Rybnik, ul. Rymera 4
NIP 716-121-0100 REGON 27809032

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

opracowanie mapy zasadniczej w skali 1:500
sekcje mapy: 6.124.25.17.1.1, 6.124.25.17.1.2,
6.124.25.17.1.3, 6.124.25.17.1.4

Identyfikator zgłoszenia pracy: WG.6640.1.2777.2020
układ współrzędnych: PL-2000, strefa 6
układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

zakres opracowania
linie rozgraniczające z MPZP
nieprzekraczająca linia zabudowy

nazwa miejscowości: Wodzisław Śląski
jednostka ewidencyjna: 241504_1 Wodzisław Śląski
obręb ewidencyjny: 241504_1.0001 Wodzisław
wykonał mapę: ARCHITEKT studio projektowe Paweł Kuczyński
sporządził mapę: Aleksander Kula nr upr. 18683 zakres: 1
data opracowania: Rybnik, dnia 23.11.2020 r.

Uwagi:
1) w księgach wieczystych brak ujawnionych służebności gruntowych dla działki nr 2495/138
2) granice działek wnieśli na podstawie danych numerycznej mapy EIGB
3) nie wykazała się istnienia w terenie innych przewodów na temat, których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji

UWAGI:

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i ziemnych wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy!
- Wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu!
- Przyjęto nośność konstrukcji podbudowy i nawierzchni umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN.
 - Nośność określona wtórnym modulem odczłuszczenia podłoża gruntowego powinna wynosić E2 ≥ 15 MPa; zagęszczenie podłoża gruntowego, określone stosunkiem modułu wtórnego do pierwotnego: E2/E1 ≤ 3,0.
 - Warstwy podbudowy z kruszywa należy zagęścić tak, aby uzyskać stopień zagęszczenia Is ≥ 1,0 oraz nośność określoną wtórnym modulem odczłuszczenia na powierzchni warstw podbudowy E2 ≥ 100MPa;

ARCHITEKT studio projektowe			
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY DLA INWESTYCJI PN.: ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO 39		
ADRES:	ul. Wyszyńskiego 39	DATA:	02.2021 r.
INWESTOR:	Powiat Wodzisławski - Zespół Szkół Ponadpodstawowych ul. Wyszyńskiego 39, 44-300 Wodzisław Śląski	SKALA:	1:500
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Paweł Kuczyński	BL 111/01	
	mgr inż. Grzegorz Masoń	SLK/0604/PWOK/04	
	inż. Łucjan Łukoszek	519/79, 819/88, 234/91	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Piotr Kuczyński	BL 27/01	