

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

TEMAT: CZYSZCZENIE ELEWACJI BUDYNKU ZESPOŁY SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO 39
W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM

INWESTOR: POWIAT WODZISŁAWSKI-ZESPÓŁ SZKÓŁ
PONADPODSTAWOWYCH
44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
UL. WYSZYŃSKIEGO 39

LOKALIZACJA: WODZISŁAW ŚLĄSKI
UL. WYSZYŃSKIEGO 39
NR DZIAŁKI 2495/138
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX

KODY CPV:

Grupy:

45000000-7 - Roboty budowlane

Klasy:

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

Kategorie:

45443000-4 – Roboty elewacyjne.

45452000-0 – Zewnętrzne czyszczenie budynków.

Opracowanie:

Grażyna Śpiewak

Wodzisław Śląski 28 sierpnia 2020 r.

SPIS TREŚCI:

1.Część ogólna	3
2.Materiały.....	6
3.Sprzęt.....	7
4.Transport.....	7
5.Wykonanie robót.....	7
6.Kontrola jakości robót.....	7
7.Obmiar robót	9
8.Odbiór robót	9
9.Podstawa płatności.....	10
10.Przepisy związane	10
11. SST-01 Roboty na elewacji.....	10

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa nadana przez zamawiającego:

„Czyszczenie elewacji budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych przy ul. Wyszyńskiego 39 w Wodzisławiu Śląskim”

1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem opracowania są roboty remontowo-renowacyjne elewacji budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych przy ul. Wyszyńskiego 39 w Wodzisławiu Śląskim.

W ramach zadania czyszczenia elewacji przewiduje się usunięcie zanieczyszczeń biologicznych (glony) znajdujących się elewacjach budynku metodą niskociśnieniową, gruntowanie i zabezpieczenie ścian preparatem zabezpieczającym powierzchnie ścian przed brudzeniem się i agresją mikrobiologiczną.

Roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym.

1.2.1 Nazwy i kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
Pozostałe
45443000-4 Roboty elewacyjne
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

1.3. Prowadzenie robót, prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

1.3.1 Prace towarzyszące:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego, transportowanie w poziomie na potrzebną odległość i w pionie na potrzebną wysokość (kondygnację) materiałów oraz elementów i wszelkiego drobnego sprzętu pomocniczego do wykonania robót remontowych,
- zniesienie lub opuszczenie oraz wyniesienie poza obręb budynku materiałów i złożenie ich na wskazanym miejscu na placu budowy,
- układanie, segregowanie i sortowanie materiałów i wyrobów nowych lub rozebranych, na placu budowy lub w magazynie przyobiekowym,
- obsługiwanie sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania robót,
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno-ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- przygotowanie gotowych produktów do czyszczenia elewacji,
- ustawienie i rozebranie rusztowań wzdłuż elewacji budynku,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem elementów stanowiących wyposażenie budynku; niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych szyb, okuć, parapetów, obróbek blacharskich nie przeznaczonych do wymiany itp.

1.3.2 Roboty tymczasowe:

- ustawienie i rozebranie rusztowań wzdłuż elewacji budynku lub innego sprzętu.

1.3.3. Ogólne zasady wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

1.4 Teren budowy:

Dotyczy terenu przyległego do budynków.

1.4.2 Przekazanie terenu robót:

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i jeden komplet specyfikacji technicznej.

1.5. Dokumentacja techniczna:

Przekazana dokumentacja techniczna ma zawierać opis, część graficzną, dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, wszelkie uzgodnienia z właściwymi służbami – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

1.6. Zgodność robót z dokumentacją techniczną:

Dokumentacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w: opisie technicznym, STWOIR, przedmiarze robót.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunkach wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną – muszą być **gatunku I**.

Wielkości określone w dokumentacji technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją techniczną i będą miały wpływ na niezadowalającą jakość wykonania robót to takie materiały zostaną zastąpione innymi, i ponownie roboty wykonane zostaną na koszt Wykonawcy.

1.7. Zabezpieczenie terenu robót:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a

wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację zaplecza dla brygad roboczych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - b) możliwością powstania pożaru.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w pomieszczeniach socjalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

1.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej:

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie robót oraz nad poziomem (linie elektryczne napowietrzne) i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.11. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów:

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie odpowiedzialny oraz będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.13. Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów i odpowiednie dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do stosowania oraz próbki do zatwierdzenia przez zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w specyfikacji technicznej w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania specyfikacji technicznej w czasie postępu robót. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny zostać wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych- również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. Wszystkie użyte do czyszczenia elewacji materiały, muszą stanowić jeden system i być kompatybilne.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym tj. materiały posiadające wady, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem. Wszystkie materiały użyte do wykonania niniejszego zadania nie mogą posiadać żadnych wad ani usterek, muszą być gatunku I.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu na podstawie zasad określonych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92/04, poz. 881 z późn.zm). Wykonawca zobowiązany jest do zabudowania materiałów nowych (z wyłączeniem ewentualnych materiałów powierzonych przez zamawiającego).

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeśli jest:

- a) oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo:
- b) umieszczony w określonym przez komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację właściwości użytkowych z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
- c) oznakowany, z zastrzeżeniem ust. 4 (Ustawy o wyrobach budowlanych), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do Ustawy o wyrobach budowlanych.

Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca winien uzyskać akceptację inspektora nadzoru i przedstawiciela Inwestora. Materiały na budowę należy dostarczać łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta. Materiały nie odpowiadające wymaganiom nie mogą być stosowane, winny być usunięte z terenu budowy. Roboty, gdzie zastosowano materiały bez akceptacji Wykonawca wykonuje na własne ryzyko. Mogą one być nie odebrane i nie zapłacone.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z zamawiającym.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów:

Jeśli dokumentacja projektowa i techniczna przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów i urządzeń.

Na środkach transportu przewożone materiały i urządzenia powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu określonymi przez ich wytwórcę. Materiały i urządzenia należy składać w pomieszczeniach zamkniętych w warunkach określonych w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) producenta. Składowanie materiałów, aparatów i urządzeń powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub pogorszeniu ich właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych i innych fizykochemicznych. Powinny być przy tym spełnione wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych:

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego przejazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją techniczną, oraz poleceniami Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wytyczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2. Badania prowadzone przez Zamawiającego:

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji technicznej na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.3. Certyfikaty i deklaracje:

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98).
2. posiadają deklarację właściwości użytkowych i lub certyfikat zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi specyfikacji technicznej znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98 ze zmianami).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót:

Wykonawca nie będzie obowiązany prowadzić książki obmiarów z uwagi na przyjęte **rozliczenie ryczałtowe**.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów: na podstawie dołączonych rysunków elewacji i dołączonego przedmiaru robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Odbioru dokonuje Komisja Odbiorowa na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.

Odbiorom podlegają prace robót zanikających i ulegających zakryciu (odbior częściowy), odbiór końcowy, oraz odbiór ostateczny. Odbiory będą dokonywane na podstawie zapisów umowy.

Odbiór każdego etapu powinien być potwierdzony protokołem odbioru.

Rodzaje odbiorów robót:

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

8.4. Odbiór końcowy:

8.4.1. Zasady odbioru końcowego robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem do Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego, zakończenia robót i przyjęcia dokumentów potwierdzających dopuszczenie zabudowanych materiałów do stosowania protokołów badań, sprawdzeń.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca wykonane roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
3. deklaracje zgodności użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z specyfikacją techniczną i programem zabezpieczenia jakości wg komisji,

Jeśli roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, Wykonawca wykona w terminie wskazanym przez komisję odbiorową, która stwierdzi czy roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami zawartymi w niniejszej STWOiRB.

8.5. Odbiór ostateczny:

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór końcowy robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą na wykonanie zakresu robót budowlanych zgodnie z projektem technicznym w której określa się kwotę i terminy płatności. Całość robót rozliczana będzie z Wykonawcą na zasadach określonych w umowie tj. **rozliczenie ryczałtowe**.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 ze zmianami).
3. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 ;tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1065)
4. Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215 w zm.)

SST 01-SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ROBOTY NA ELEWACJI

CPV 45452000-2 Zewnętrzne czyszczenie budynków

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie czyszczenia elewacji z wykonaniem robót w zakresie naprawy uszkodzonych tynków w Zespole Szkół Ponadpodstawowych przy ul. Wyszyńskiego 39 w Wodzisławiu Śląskim.

1.2. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót w zakresie naprawy uszkodzonych tynków, mycia elewacji z zanieczyszczeń ze skażenia mikrobiologicznego, gruntowania oraz zabezpieczeniem wyczyszczonej elewacji przed brudzeniem się oraz agresją mikrobiologiczną.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Zamawiającego.

2. Materiał

2.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania masy szpachlowej oraz środków do czyszczenia elewacji stosować należy każdą wodę zdatną do picia.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2. Folia z PCV do osłonięcia okien i drzwi

Grubość folii min.0,3mm

2.3. Szpachlówka do tynków cienkowarstwowych

- paroprzepuszczalna

-odporna na warunki atmosferyczne

-dobra przyczepność

- zbrojona mikrowłóknami

Temperatura nakładania: od +5 °C do +25°C

Orientacyjne zużycie : ok.1,5 do 2,0 kg/m²

2.4 preparat do usuwania skażenia mikrobiologicznego

Środek do usuwania skażenia mikrobiologicznego na zewnętrznych powierzchniach budynku, do stosowania na cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie. Preparat biobójczy, wodorozcieńczalny, do użycia w proporcji 1:1,

Zużycie ok. 0,055 kg/m²

Kolor bezbarwny.

Temperatura nakładania od +10 °C do +30°C

2.5 Grunt głęboko penetrujący

Wzmacniający podłoże, zapobiegający przenoszeniu zanieczyszczeń z warstw podkładowych i minimalizujący powstanie plam. Do stosowania na wierzchnie warstwy systemów ociepleń ścian zewnętrznych.

Barwa : biała a po wyschnięciu bezbarwny

Temperatura otoczenia przy nakładaniu: +5°C do +25°C

Zawartość LZO max. 0,55g/l LZO(VOC)

Zużycie ok. 0,15 kg/m²

2.6 Preparat zabezpieczający powierzchnie ścian przed brudzeniem się i agresją mikrobiologiczną.

Preparat o wysokiej odporności na porastanie przez glony, obniżający brudzenie się powierzchni zewnętrznych ścian. Do nakładania na tynki cienkowarstwowe.

Barwa : po wyschnięciu bezbarwny

Temperatura otoczenia przy stosowaniu: +5°C do +25°C

Czas schnięcia jednej warstwy – ok.4,5 godz.

Zawartość LZO max. 35g/l LZO(VOC)

Zużycie ok.0,25l/m² przy dwukrotnym nakładaniu

3. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – „Część ogólna" pkt 3. Przedmiotowe zadania zamawiający proponuje wykonać za pomocą wysięgnika kosзовego, który Wykonawca powinien skalkulować indywidualnie.

4. Transport

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Preparaty do wykonania przedmiotu zamówienia przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych wiaderkach, w suchych warunkach, w temperaturze dodatniej (najlepiej na paletach). Chronić przed wilgocią.

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót renowacyjnych.

5. Wykonywanie robót

5.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć wszystkie okna i drzwi folią, należy również zabezpieczyć parapety zewnętrzne na elewacjach budynków.

5.2. Zmycie podłoża wodą

Po zabezpieczeniu wszystkich elementów, należy przystąpić do zmycia czystą wodą brudu znajdującego się na elewacjach przy użyciu myjki niskociśnieniowej.

5.3. Przygotowanie podłoża

Po wymyciu elewacji i pojawieniu się ubytków tynku na elewacjach, powstałe ubytki należy naprawić szpachlówką do tynków. Zawartość opakowania wymieszać z czystą wodą do uzyskania jednolitej masy. Masę szpachlową należy nakładać na nośne, czyste podłoże, Grubość warstwy do 5mm w jednej czynności roboczej. Całkowita grubość nałożonej masy nie powinna przekraczać 30mm. Nałożona masę należy wygładzać metalową pacą. Wszystkie czynności należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

5.4. Mycie przy użyciu preparatu do usuwania skażeń mikrobiologicznych

Przed użyciem preparatu należy go rozcieńczyć czystą wodą i wymieszać zgodnie ze wskazaniami producenta. Preparat należy nakładać na skażoną powierzchnię za pomocą szczotki z miękkim włosiem lub poprzez natrysk. Nałożony środek pozostawić na ścianach na min. 12 godz. Po upływie tego czasu powierzchnie należy dwukrotnie zmyć rozproszonym strumieniem wody – opcjonalnie przy użyciu szczotki z twardym włosiem.

W przypadku występowania bardzo intensywnego skażenia należy nałożyć kolejną warstwę preparatu i po upływie min. 6 godz. zmyć.

Podczas wykonywania prac powierzchnie należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, opadami atmosferycznymi i działaniem wiatru.

Nakładanie preparatu poprzez natrysk należy stosować tylko przy bezwietrznej pogodzie. Podczas stosowania preparatu nie wolno jeść, pić ani palić papierosów. Preparat może być bardzo toksyczny. Należy stosować środki ostrożności wskazane przez producenta w kartach technicznych produktu.

5.5. Gruntowanie powierzchni - grunt głęboko penetrujący

W celu nałożenia gruntu podłoże powinno być nośne, suche, oczyszczone. Bezpośrednio przed użyciem produkt należy dokładnie wymieszać a następnie nanieść na podłoże za pomocą pędzla, wałka lub natrysku. Podczas nakładania i wysychania powierzchnie chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, opadami atmosferycznymi i działaniem wiatru. Nakładanie preparatu poprzez natrysk należy stosować jedynie przy bezwietrznej pogodzie. Zbyt duża ilość nałożonego preparatu może powodować zeszklenie gruntowanej powierzchni. Należy zachować środki ostrożności wskazane przez producenta w kartach technicznych produktu.

5.6. Nałożenie preparatu zabezpieczającego powierzchnie ścian przed brudzeniem się oraz agresją mikrobiologiczną.

W celu nałożenia preparatu podłoże powinno być suche, nośne, czyste bez skażeń mikrobiologicznych. Bezpośrednio przed użyciem preparat należy wymieszać. Zastosowany preparat należy nakładać równomiernie w dwóch warstwach za pomocą wałka, pędzla lub natrysku. Drugą warstwę należy nakładać po wyschnięciu pierwszej. Przed nałożeniem preparatu należy wykonać próbę (w mało widocznym miejscu) w celu stwierdzenia możliwego odbarwienia powierzchni. Podczas nakładania powierzchnie chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, opadami atmosferycznymi i działaniem wiatru. Nakładanie preparatu poprzez natrysk należy stosować jedynie przy bezwietrznej pogodzie. Należy zachować środki ostrożności wskazane przez producenta w kartach technicznych produktu.

6. Kontrola jakości

Poprawność wykonanych robót będzie bieżąco sprawdzana przez inspektora nadzoru. W przypadku nieprawidłowego wykonania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakwestionowany zakres zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej STWOiRB oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Badanie materiałów użytych do czyszczenia i impregnacji należy przeprowadzić na podstawie dołączonych zaświadczeń o jakości, wystawionych przez producenta stwierdzających zgodność z wymaganiami dokumentacji i normami.

7. Obmiar robót

Wykonawca nie będzie obowiązany prowadzić książki obmiarów z uwagi na przyjęte rozliczenie ryczałtowe.

8. Odbiór robót

Odbiór robót określony został w pkt 8 niniejszej STWOiRB.

Wszystkie roboty należy zakończyć w terminie określonym w umowie.

9. Podstawa płatności

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie - rozliczenie ryczałtowe.

10. Przepisy związane

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 ze zmianami).
- 3) Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2002 r. nr 75 poz.690 ;tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz.1065)
- 4) Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz.U z 2020 poz.215 w zm.)